

## HURVOORWAARDEN

1 Bij meer dan één huurder zijn huurders tegenover verhuurder hoofdelijk verbonden voor al hetgeen uit of in verband met het gehuurde verschuldigd is. Eventuele rechtsopvolgers zijn eveneens hoofdelijk verbonden.

2 Een stijging van de BTW of een andere overheidsheffing mag steeds worden doorberekend.

3 Bij niet tijdige betaling zal verhuurder, voorzover hij het gehuurde nog niet heeft afgeleverd, de aflevering geheel opschorten totdat volledige betaling van het achterstallige bedrag is ontvangen. Blijft ook na schriftelijke aanmaning betaling binnen de aangezegde termijn uit, dan is verhuurder bevoegd de huurovereenkomst naar zijn keuze geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zulks onverminderd zijn recht op schadevergoeding. Alle kosten die voor verhuurder verbonden zijn aan de inning van wat huurder aan verhuurder verschuldigd is, komen voor rekening van de huurder. Alle gedurende de overeengekomen huurperiode te vervallen huurtermijnen raken direct opeisbaar verschuldigd in geval van : surciance van betaling of faillissement van de huurder, beslag onder huurder, besluit van de huurder tot gehele of gedeeltelijke staking of overdracht van de onderneming, meer dan twee maal niet- tijdige betaling van de huurder.

4 Indien voor plaatsing van het gehuurde toestemming van een derde nodig is, draagt huurder zorg voor de verkrijging van de toestemming. Het niet verkrijgen van de vereiste toestemming(en) komt geheel voor risico van de huurder.

5 Huurder bepaalt de plaats waar het gehuurde wordt opgericht. Hij onderzoekt of en staat ervoor in dat het gehuurde op de plaats van oprichting veilig en zonder schade aan andermans zaken en/ of inbreuk op andermans rechten kan worden opgericht. Hij licht verhuurder in over de aanwezigheid van leidingen, kabels, buizen en andere werken op of in de grond. Het terrein waarop het gehuurde dient te worden geplaatst, dient horizontaal en geëgaliseerd te zijn. Verhuurder kan van huurder verlangen dat deze een andere lokatie aanwijst, indien door huurder aangewezen lokatie hem ongeschikt en/ of onveilig en/ of niet zonder risico voor schade voorkomt. Op het niet gebruik maken van deze bevoegdheid door verhuurder kan huurder zich niet jegens verhuurder beroepen. Huurder staat ervoor in dat op de dag die voor het afleveren en/ of monteren van het gehuurde door verhuurder is overeengekomen, het betreffende terrein geheel vrij en ontruimd is en goed te berijden is, ook door zware vrachtauto's. Voorzieningen die voor een en ander nodig zijn, worden door huurder getroffen en komen voor zijn rekening. Schade aan het terrein en/ of aan gebouwen, leidingen, buizen of andere voorwerpen op of in de grond als gevolg van het plaatsen en geplaatst houden van het gehuurde komt/ blijft voor rekening van de huurder.

6 Het door verhuurder niet tijdig aan huurder ter beschikking stellen van het gehuurde c.q. het niet tijdig door verhuurder weghalen van het gehuurde bij huurder of anderszins door verhuurder niet tijdig nakomen van verplichtingen jegens huurder, zal aan verhuurder niet kunnen worden toegerekend indien dit het gevolg is van al dan niet voorzienbare, buiten de macht van verhuurder gelegen omstandigheden zoals in elk geval zullen gelden: slecht weer, brand, explosie of uitstroming van gevaarlijke stoffen en/ of gassen of gevaar daarvoor, tekort schieten van huurder, ziekte van niet eenvoudig te vervangen personeel, staking, bezetting of blokkade en overheidsmaatregelen. Behoudens voorzover nakoming als blijvend onmogelijk heeft te gelden, is ontbinding van de huurovereenkomst door huurder wegens niet tijdige ter beschikking stellen van het gehuurde alleen mogelijk als verhuurder een alle omstandigheden redelijke nadere termijn tot nakoming heeft gekregen en ook binnen deze nadere termijn nakoming niet heeft plaatsgevonden.

7 Huurder mag het gehuurde uitsluitend overeenkomstig de overeengekomen bestemming gebruiken. Huurder zal in of aan het gehuurde geen veranderingen brengen. Het beplakken, beschilderen of anderszins bewerken van het gehuurde is niet toege-

staan. Huurder neemt alle in redelijkheid te vergen maatregelen tot voorkoming van schade aan of verlies van het gehuurde. Vanaf het moment van de afgifte/ plaatsing van het gehuurde tot het moment van teruggave/ ophalen van het gehuurde komt en blijft het gehuurde geheel voor rekening en risico van huurder. Schade aan of verlies van het gehuurde, uit welke oorzaak dan ook, dient huurder aan verhuurder te vergoeden, behoudens voorzover huurder onomstotelijk aantoonbaar dat de schade of verlies het gevolg is van een nalatigheid die of van een voor de afgifte aanwezig gebrek in het gehuurde dat aan verhuurder kan worden toegerekend. De schade of het verlies wordt vergoed op basis van nieuwprijs van de betreffende goederen. Tenzij anders overeengekomen sluit huurder naar genoegen van verhuurder een verzekering tegen het voormelde risico van schade en verlies af en draagt hij de rechten op uitkering uit die verzekering aan verhuurder over.

8 Huurder zal het gehuurde terstond na afgifte/ installatie op eventuele manco's en gebreken controleren. Gebreken die bij een nauwgezette controle na afgifte niet ontdekt hadden kunnen worden, maar nadien worden ontdekt, dienen terstond na ontdekking aan verhuurder te worden gemeld. Tijdig gemelde manco's en gebreken zal verhuurder ongedaan maken door aanvulling, respectievelijk naar keuze van de verhuurder reparatie of vervanging. Alleen manco's en gebreken die tijdig zijn gemeld geven een grond voor ontbinding van de huurovereenkomst door huurder, maar dat slechts indien verhuurder na een aanmaning daartoe er niet in slaagt de manco's en/ of gebreken binnen redelijke termijn in een aanvaardbare mate ongedaan te maken en verder slechts voorzover instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van huurder kan worden gevergd.

9 Aansprakelijkheid voor schade. Schade waarvoor verhuurder rechtens jegens huurder aansprakelijk kan worden gehouden en die niet bestaat uit gedeelde winst of gedeelde inkomsten, komt voor vergoeding in aanmerking, alleen onder de volgende voorwaarden:

\* Zaakschade en letselschade wordt vergoed tot maximaal een bedrag van € 2.500.000,- per gebeurtenis of samenstel van gebeurtenissen uit dezelfde oorzaak.

\* Op straffe van verval dient een schade binnen veertien kalenderdagen na ontdekking schriftelijk aan verhuurder te worden gemeld en dient verder aan verhuurder des verzocht alle medewerking te worden verleend bij diens onderzoek naar aard, omvang en oorzaak van de schade.

\* Rechtsvorderingen ter zake van voor vergoeding in aanmerking komende schade (toekomstige schade daaronder begrepen) verjaren binnen zes maanden na de veroorzaking daarvan.

\* Huurder vrijwaart verhuurder tegen schadevorderingen van derden, behoudens voorzover huurder aantoonbaar dat de betreffende schade- mede gelet op de voorgaande bepalingen- in de verhouding tussen huurder en verhuurder voor rekening van verhuurder komt.

10 Verhuurder is bevoegd om de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang naar zijn keuze geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien huurder een of meer verplichtingen jegens verhuurder niet of niet naar behoren nakomt. Een en ander onverminderd diens recht op schadevergoeding overeenkomstig de wet. Verhuurder is bevoegd om de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen wanneer huurder surséance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of besluit tot gehele of gedeeltelijke staking of overdracht van zijn onderneming.

11 Na het einde van de huurovereenkomst stelt huurder het gehuurde direct geheel ter beschikking van verhuurder. Voor iedere kalenderweek dat huurder nalaat het gehuurde aan verhuurder ter beschikking te stellen, verbeurt hij een boete van 20% van de totale huursom, zulks onverminderd verhuurders recht op schadevergoeding overeenkomstig de wet, welke schadevergoeding gelijk is aan het bedrag dat huurder onder de huurovereenkomst over de betreffende periode verschuldigd zou zijn geweest. In dit verband geldt een gedeelte van een kalenderweek als een volle kalenderweek.

12 Bij annulering door huurder binnen 1 week voor levering van het gehuurde, wordt 25% van de huurprijs in rekening gebracht. Bij annulering door huurder binnen 48 uur voor levering van het gehuurde, wordt 50% van de huurprijs in rekening gebracht.

13 Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.